

2021（划拨）-10幅（2022-2165地块宁 盐安置区）地块土壤污染状况调查报告

委托单位：仪征市月塘镇人民政府

编制单位：江苏开源土地规划设计有限公司

二〇二二年十二月

摘 要

仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目及其周边地块位于扬州市仪征市月塘镇街南路北侧、旺月路西侧，兴月路南侧，总用地面积约 39206m²。地块现土地使用权人为江苏天地房地产开发有限公司。

通过收集资料，人员访谈、现场踏勘分析，项目地块 2013 年之前，一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为农用地，至 2012 年 12 月之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除，至踏勘时间为止，该项目地块内部所有民房已全部拆除，池塘利用地块内原土填平，大部分区域正在进行土地平整工作，还有少部分区域依然保持原状，地块被杂草覆盖。

根据地块规划，仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目土地用途为城镇住宅用地。受仪征市月塘镇人民政府委托，江苏开源土地规划设计有限公司承担该地块土壤污染状况初步调查工作。

江苏开源土地规划设计有限公司受仪征市月塘镇人民政府委托，于 2022 年 12 月 7 日开展本地块第一阶段的调查，主要工作结论包括：

- （1）调查中地块内未发现工业污染痕迹。
- （2）周边敏感目标主要为新镇区小区、张庄、窰巷、洪营等居民区，周边企业对该地块造成污染的可能性较小，对周边土壤以及地下水产生污染的可能性较小。
- （3）项目地块未发现《国家危险废物名录》（2021 年版）中的危险废物、未发现排污管线、沟渠、未发现各类槽罐，不存在有毒有害物质污染情况。

基于该地块第一阶段场地环境初步调查结果，该地块存在污染的可能性较小，项目地块周边相邻区域未对场地环境质量造成明显不利的的影响，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

目 录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查目的和原则	3
2.1.1 调查目的	3
2.1.2 调查原则	3
2.2 调查范围	4
2.3 调查依据	5
2.3.1 国家有关法律法规及规范性文件	5
2.3.2 地方有关法律法规及规范性文件	5
2.3.3 相关标准	5
2.3.4 相关技术导则、规范	5
2.4 调查方法	5
2.5 技术路线	6
3 地块概况	7
3.1 区域环境概况	7
3.1.1 地理位置	7
3.1.2 地形地貌	8
3.1.3 气候气象	9
3.1.4 水文地质情况	9
3.2 敏感目标	12
3.3 地块的使用现状和历史	15
3.3.1 地块基本现状	15
3.3.2 地块历史使用情况	15
3.4 相邻地块的使用现状和历史	17
3.5 地块的利用规划	21
4 第一阶段土壤污染状况调查——污染识别	22
4.1 资料收集与分析	22
4.2 现场踏勘情况	23
4.2.1 地块现状	23
4.2.2 外来堆土	24
4.3 人员访谈	24

4.4 地块历史情况回顾	28
4.5 现场快速测定	28
4.5.1 检测目的	28
4.5.1 快筛采样点布设原则和方法	28
4.5.2 快筛采样点布设	28
4.5.3 质量保证与质量控制	30
4.5.4 现场检测结果分析与评价	31
4.6 污染事故调查	32
4.7 第一阶段土壤污染状况调查总结	32
5 不确定分析	33
6 结论和建议	34
6.1 地块污染识别	34
6.2 地块现场快速检测与结果分析	34
6.3 地块调查结论	34
6.4 建议	35

1 前言

仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目位于扬州市仪征市月塘镇街南路北侧、旺月路西侧，兴月路南侧，总用地面积约 39206 平方米，东临新镇区小区，西侧为空地，南临街南路，北临扬治线。该地块现土地使用权人为江苏天地房地产开发有限公司。
本次调查针对仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目地块进行调查。

通过收集资料，人员访谈、现场踏勘分析，项目地块 2013 年之前，一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为农用地，至 2012 年 12 月之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除，至踏勘时间为止，该项目地块内部所有民房已全部拆除，池塘利用地块内原土填平，大部分区域已土地平整，还有少部分区域依然保持原状，地块被杂草覆盖。

根据规划调整，本次调查地块由原有农业用地转换为城镇住宅用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场监测表面有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”

2022 年 12 月，仪征市月塘镇人民政府委托江苏卓环环保科技有限公司对月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目进行土壤污染状况调查工作。按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中规定的土壤污染状况调查工作程序，同时依据现阶段与业主沟通确定的情况，本次调查评估属仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目位的土壤污染状况初步调查，以明确地块土壤是否受到污染。

江苏卓环环保有限公司接收委托后，立即成立了调查工作组，组织专业技术人员对项目地块土地利用状况进行了资料收集和现场踏勘，并对熟悉该地块环境

管理情况的相关人员进行了访谈。根据前期所掌握的资料信息，分析判断该地块可能受到污染的类别和区域，并参照国家土壤污染状况调查评估相关技术导则，对该地块的土壤和地下水进行现场采样和实验室检测分析。本次调查包括 25 个土壤采样点（T0~T25）采样和快筛工作。通过将初步采样分析结果中污染物浓度与《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）等国家和地方相关标准以及对照点浓度比较，最终编制了《仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求，本次调查性质为第一阶段土壤污染状况调查，主要目的如下：

1、通过资料收集、整理、分析，结合现场踏勘与人员访谈，掌握调查地块及周围区域的自然和社会信息，并初步识别地块及周边区域会影响土壤环境及检测的目标物质，评估调查地块环境受到污染的可能性及程度。

2、通过现场土壤和快速检测，初步了解土壤的质量状况，为地块后续开发提供技术支持。若存在污染，分析污染物的主要类型和污染程度，参照相关评价标准进行评价。

3、根据检测分析结果，提出地块土壤的潜在环境风险及关注污染物，为是否需要进行下一阶段详细调查提出建议。

2.1.2 调查原则

1、针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

2、规范性原则

严格遵循目前国内及国际上污染地块土壤污染状况调查的技术规范，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，对地块现场调查采样、样品保存运输、样品分析等一系列过程进行严格的质量控制，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则

综合考虑地块复杂性、污染特点、环境条件、调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案和采样计划，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

受仪征市月塘镇人民政府委托，本次土壤污染状况初步调查范围为月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目地块范围，地块位于扬州市仪征市月塘镇街南路北侧、旺月路西侧，兴月路南侧，占地面积约 39206m²。地块中心坐标为：东经 119.125714°、北纬 32.417116°。该地块东临新镇区小区，西侧为空地，南临街南路，北临扬治线。本次土壤污染状况初步调查范围见图2-1，地块拐点坐标见表2-1。



图2-1 调查地块范围

表2-1 调查地块拐点坐标

拐点序号	坐标	
	经度 (E)	纬度 (N)
拐点 1	119.124539	32.417315
拐点 2	119.125795	32.418704
拐点 3	119.125382	32.415743
拐点 4	119.127098	32.416633

2.3 调查依据

2.3.1 国家有关法律法规及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起实施）；
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日起实施）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日实施）；

2.3.2 地方有关法律法规及规范性文件

- (1) 《江苏省固体废物污染环境防治条例》（2018年5月1日实施）；
- (2) 《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169号）。

2.3.3 相关标准

- (1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2020）。
- (3) 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）。

2.3.4 相关技术导则、规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- (4) 《关于发布〈建设用地土壤环境调查评估技术指南〉的公告》（环境保护部公告，2017年第72号）；
- (5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (6) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（环境保护部办公厅2014年12月1日印发）；
- (7) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）以及《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告2017年第72号），本次土壤污染状况调查的工作内容

与程序如图2-2所示。本次土壤污染状况调查包含第一阶段土壤污染状况调查的初步采样分析工作。主要工作方法和内容如下：

第一阶段，项目组通过收集地块历史和现状生产及地块污染相关资料，查阅有关文献，对项目所在区域相关人员进行访谈，了解可能存在的污染种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别，初步划定可能污染的区域。

2.5 技术路线

我单位对本项目拟制定相应调查任务主要包括以下几个方面：

(1) 资料收集

通过资料查阅、人员访谈等方式收集场地及周围区域土地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、相关政府文件，以及场地所在区域的自然和社会信息等。项目组与相关人员沟通协调，收集相关资料；

(2) 现场踏勘

对现场进行踏勘，识别会对土壤和地下水产生影响的潜在影响源。现场踏勘范围以场地内部为主，包括场地及周围区域。现场观察评估周边区域的土地利用现状与历史情况，以识别会对场地造成环境风险的场地周边活动，并以当面交流的方式对场地现状或历史的知情人员进行访谈。项目组多次到现场进行踏勘，收集场地及周边历史沿革资料，进行初步污染识别。

(3) 人员访谈

根据人员访谈，收集项目地块信息，描述场地中主要污染物的空间分布规律和污染边界，并阐述污染成因；

(4) 编制土壤污染状况调查报告

编制符合该场地实际情况的土壤污染状况调查报告。

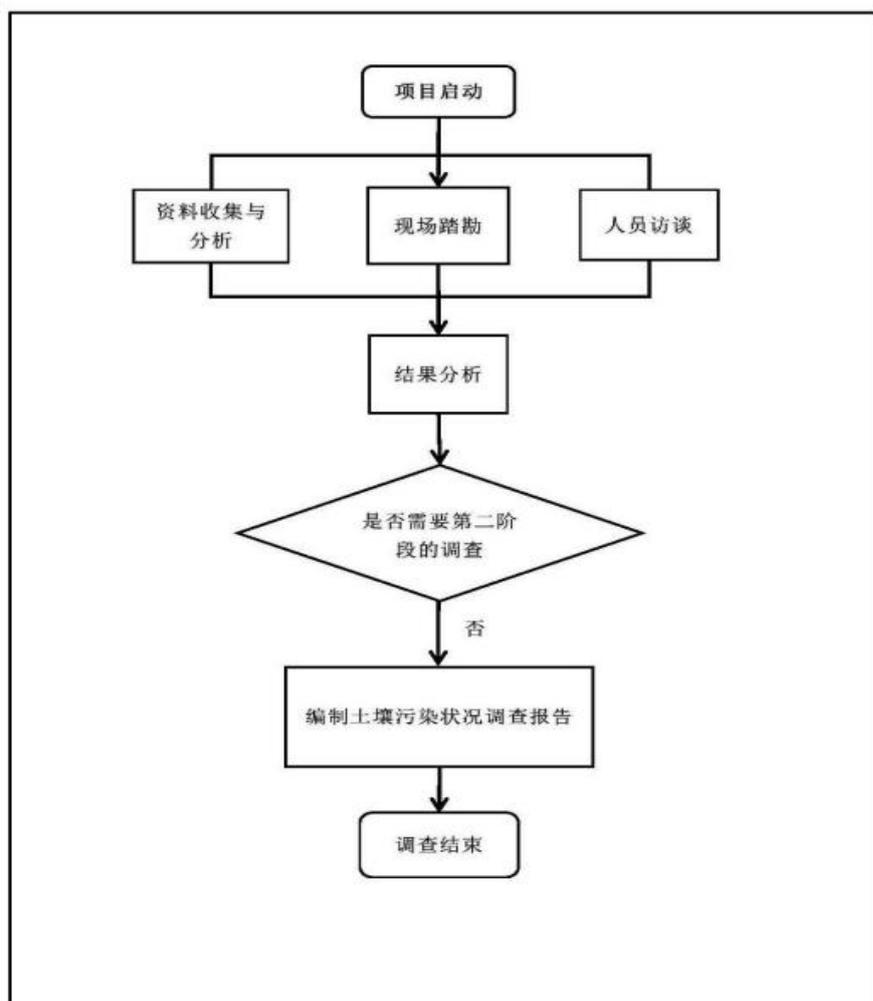


图 2-2 本次土壤污染状况调查的工作内容及程序

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

扬州市地处江苏省中部，位于长江北岸、江淮平原南端。现辖区域在北纬 32°15'-33°25'、东经 119°01'-119°54'之间。东部与盐城市、泰州市毗邻；南部濒临长江，与镇江市隔江相望；西南部与南京市相连；西部与安徽省滁州市交界；西北部与淮安市接壤。全市东西最大距离 85km，南北最大距离 125km，总面积 6643km²。

本次调查地块位于扬州市仪征市月塘镇街南路北侧、旺月路西侧，兴月路南

侧，占地面积约 39206m²。地块中心坐标为：东经 119.125714°、北纬 32.417116°。该地块东临新镇区小区，西侧为空地，南临街南路，北临扬治线。地块具体地理位置见图3-1。



图 3-1 调查地块地理位置图

3.1.2 地形地貌

扬州市地形西高东低，以仪征市境内丘陵山区为最高，从西向东呈扇形逐渐倾斜，高邮市、宝应县与泰州兴化市交界一带最低，为浅水湖荡地区。境内最高峰为仪征市大铜山，海拔 149.5m；最低点位于高邮市、宝应县与泰州兴化市交界一带，平均海拔 2m。扬州市区北部和仪征市北部为丘陵，京杭大运河以东、通扬运河以北为里下河地区，沿江和沿湖一带为平原。境内有高邮市神居山（苏中第 4 高峰 99 m）、仪征大铜山（苏中最高峰 149.5m）、小铜山、捺山等。

本次调查地块范围内地势平坦，地面高程为 8.918-15.037m，总体形状呈现不规则形状。

3.1.3 气候气象

扬州市属于亚热带季风性湿润气候向温带季风气候的过渡区。气候主要特点是四季分明，日照充足，雨量丰沛，盛行风向随季节有明显变化。春季多为东南风；夏季多为从海洋吹来的湿热的东南到东风，以东南风居多；秋季多为东北风；冬季盛行干冷的偏北风，以东北风和西北风居多。冬季偏长，4个多月；夏季次之，3个月；春秋季较短，各2个多月。

3.1.4 水文地质情况

3.1.4.1 地表水情况

扬州市境内有乡镇（大沟）级以上主要河流 1111 条，总长 6060km。其中，淮河入江水道干流水系河流 379 条 1582km、里下河水系河流 506 条 3345km、长江水系河流 226 条 1133km，县级以上河流 198 条 2916km、乡镇级主要河流 913 条 3144km。扬州市主要湖泊有白马湖、宝应湖、高邮湖、邵伯湖等。境内有长江岸线 80.5km，沿岸有仪征、江都、邗江、广陵等一市三区；京杭大运河纵穿腹地，由北向南沟通白马湖、宝应湖、高邮湖、邵伯湖，汇入长江，全长 143.3km。除长江和京杭大运河以外，主要河流还有东西向的宝射河、大潼河、北澄子河、通扬运河、新通扬运河。本次调查地块最近河流为西侧为花园中心河支流。

3.1.4.2 区域地质

本次调查项目地勘资料为《仪征市月塘新镇区 2021 年保障性住房项目工程勘察报告》（江苏时代建筑设计有限公司，2021 年 12 月）。

由该地块地勘资料可知：

根据钻探、静力触探以及土工试验等资料综合分析，将本场区勘察深度范围内的地基土层划分为 5 层，地层情况自上而下分述如下：

第①层素填土（Q^{4ml}）：灰色，以软塑~可塑状粉质粘土组成，干强度、韧性中等，含有机质、植物根茎，场地普遍分布。

第①-1 层粉质粘土（Q^{4al}）：灰色，可塑状，切面有光泽，含少量有机质，干强度、韧性中等，场地局部分布。

第②-1层粉质粘土（Q4^{al}）：灰黄色，硬塑状（局部可塑），切面稍有光泽，干强度、韧性中等；场地局部分布。

第②-2层粉质粘土（Q4^{al}）：灰黄色，硬塑状，切面稍有光泽，干强度、韧性中等；含Fe、Mn结核，场地普遍分布。

第③层砂砾石（Q3^{al}）：灰黄色，主要以中粗砂夹砾石组，以粉质粘土胶结；场地普遍分布。

各土层分布情况见下图3-3 工程地质剖面图。

34-34' 工程地质剖面图

比例尺 水平 1:500 垂直 1:150

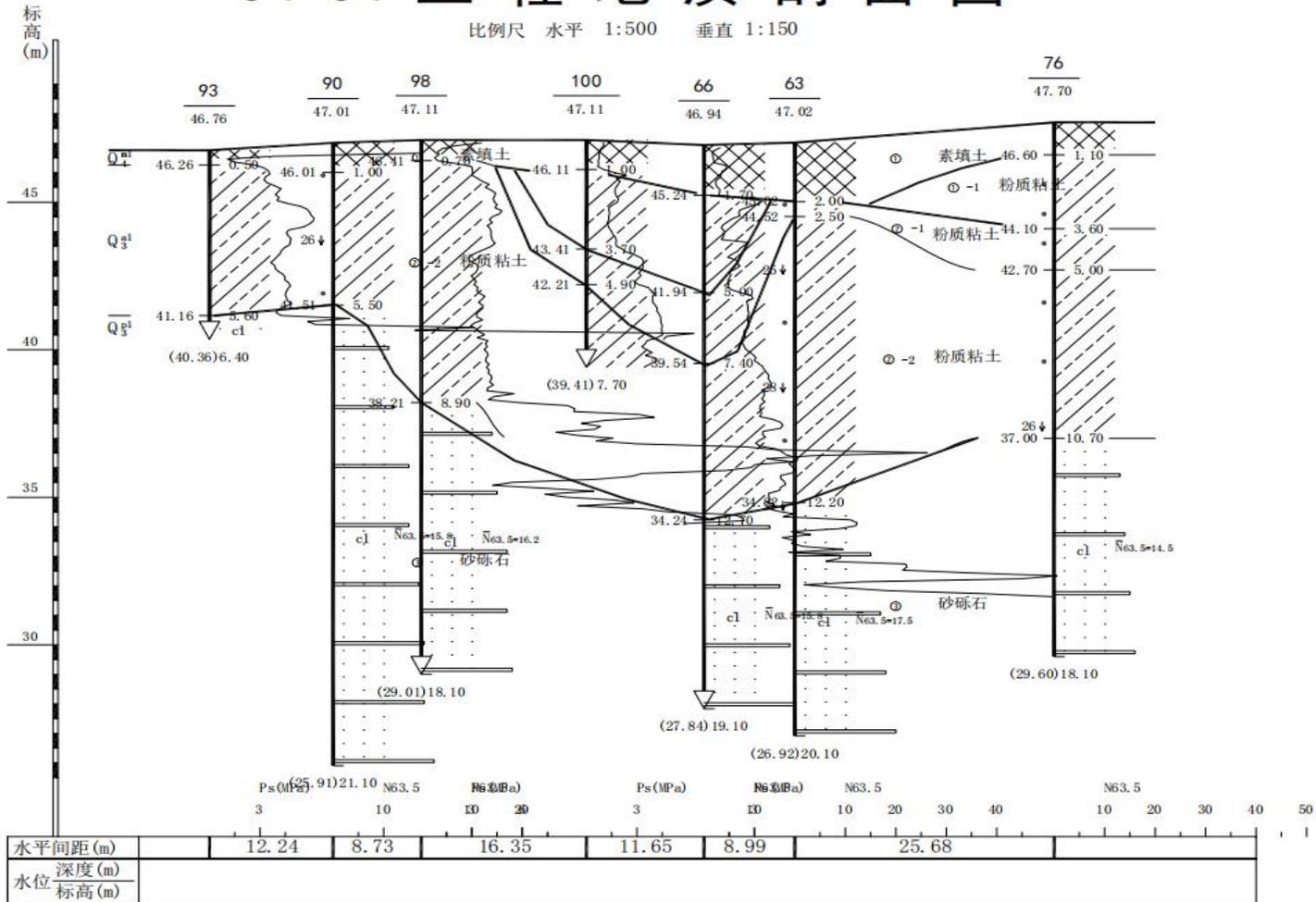


图 3-2 工程地质剖面图

3.1.4.3 地下水情况

根据地块地勘资料可知：

该区域地下水含水层主要分为：1~6层共同组成场地松散岩类孔隙潜水含水层；8、9及9-1层土为承压含水层。场地地下水位均随场地地势起伏而变化，勘察期间测得稳定水位深度1.73~2.20m，稳定水位为5.18~5.22m。根据扬州市区域水文地质资料，场地地下水近3~5年及历史最高水位埋设接近地表。地下水位年变幅最大为2.15m，最小为0.84m，高值一般出现在7~9月汛期，低值多出现在11~12月旱季，降水量的不均衡是影响地下水位的主要因素，地下水位主要随季节变化，大气降水为地下水主要补给来源，蒸发、植物蒸腾、层间径流为地下水的主要排泄方式。未发现不良水文地质现象。

综上，结合地块地勘结果，判断本次调查地块地下水流向为由西向东。

3.2 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）要求，经现场实地踏勘，调查地块周围敏感目标无居民区、医院等。根据现场踏勘和有关资料，调查地块周边主要敏感目标见表3-2和图3-5调查地块周边环境概况图。

表3-2 环境敏感保护目标表（1000m范围）

敏感目标名称	类型	方位	与地块边界最近距离（m）
张庄	居民区	N	20
新镇区小区	居民区	E	32
窦巷	居民区	NW	25
洪营	居民区	NW	724
圩云	居民区	W	652
居民区1	居民区	SW	743
高云	居民区	SW	621
仪征市月塘中学	学校	SE	214
谢集	居民区	NE	414
尹山村委会	居民区	NE	334
谢集客运站	居民区	NE	481
谢集街道居委会	居民区	NE	651
谢集中心幼儿园	居民区	NE	789
谢集中学	居民区	NE	889
居民区2	居民区	E	704
居民区3	居民区	NE	592

敏感目标名称	类型	方位	与地块边界最近距离 (m)
尹家山庄	居民区	N	859
尹家山庄北区	居民区	N	841
月塘中心卫生院	居民区	SE	285
月塘派出所	/	SE	504
江苏汽车技师学院 (仪征校区)	学校	S	423

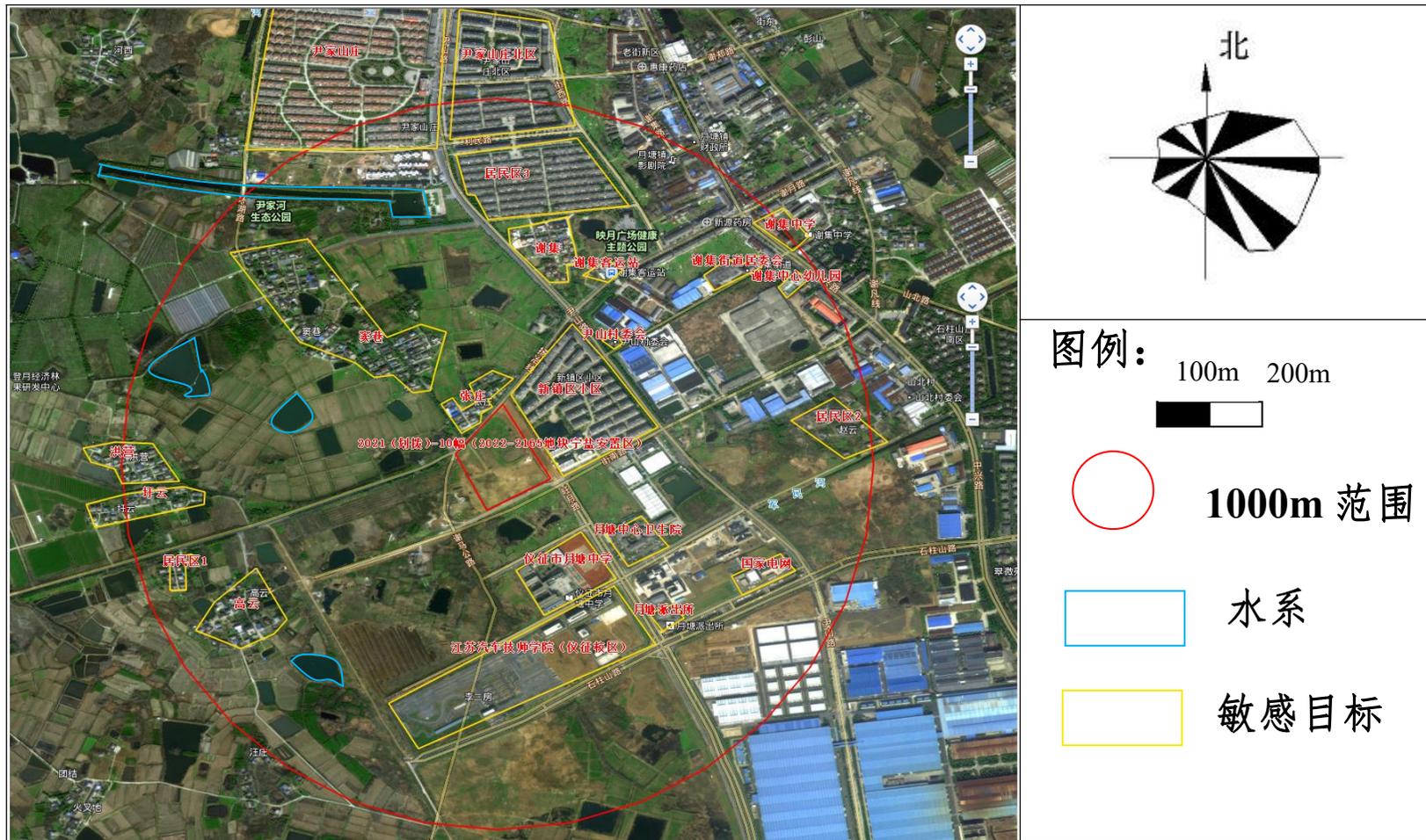


图3-5 地块周边（1000m）环境敏感保护目标图

3.3 地块的使用现状和历史

3.3.1 地块基本现状

我单位接受项目委托后，调查工作组对地块资料进行收集，并于 2022 年 12 月 7 日进行了现场踏勘。仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目地块总占地面积约 39206 平方米。根据现场踏勘情况，仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目地块中原农田、水塘已完全填平。

3.3.2 地块历史使用情况

通过历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，结合地块的 Google 历史影像图片（见图 3-6），得知项目地块历史使用情况如下：仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目及其周边地块：项目地块 2013 年之前，一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为空地，至 2012 年 12 月之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除，至踏勘时间为止，该项目地块内部所有民房已全部拆除，池塘利用地块内原土填平，大部分区域土地平整，还有少部分区域依然保持原状，地块被杂草覆盖。

本次调查地块 2010 年至 2022 年历史影像见图 3-6。

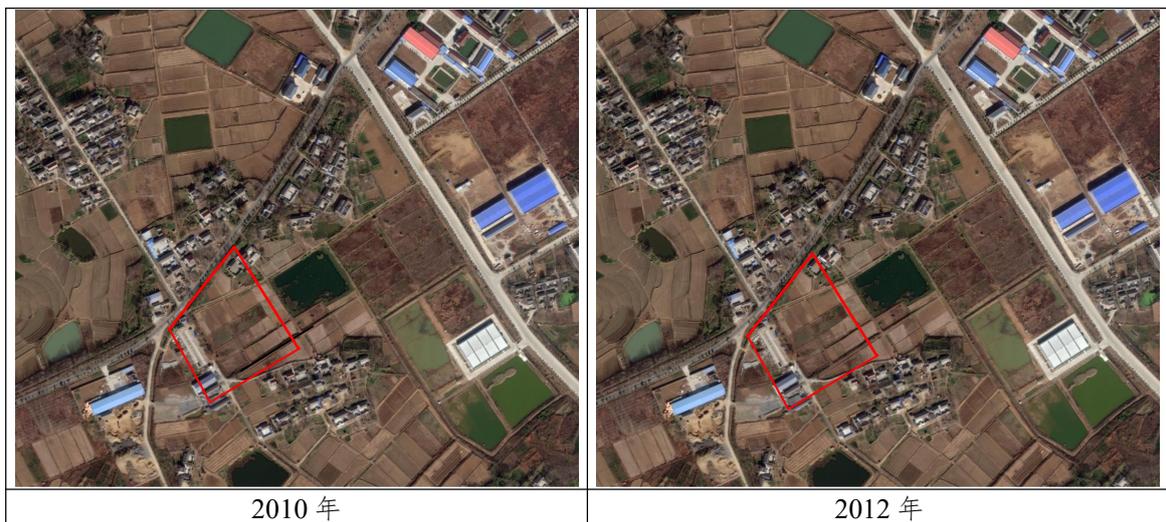




图 3-6 地块历年影像图

3.4 相邻地块的使用现状和历史

(1) 现状

本次调查的相邻场地区域为项目地块外扩 500 米的区域，且主要调查可能对项目地块产生污染的工业企业的分布情况。通过现场踏勘与谷歌地图分析可知，项目地块外扩 500 米的范围内主要为各居民区、学校、月塘镇卫生院等，有少量工业企业存在。调查地块东南侧企业为江苏康能生物工程有限公司、东侧为仪征市佳奇塑料制品有限公司、仪征市龙飞海绵有限公司。调查地块周边 500m 范围内企业分布详见表 3-3、图 3-7。

根据现场踏勘、人员访谈、资料收集，同时类比同行业企业的生产工艺和原辅料情况，对调查地块周边企业污染源进行分析，周边企业对本次调查地块的潜在特征污染物质主要为挥发性有机物。结合周边企业类型、经营范围及生产情况，周边企业如下表所示，基本为塑料制品企业。

表 3-3 调查地块周边企业表（500m 范围）

序号	敏感目标名称	方位	与地块最近距离(m)	主要产品名称
1	月塘中心卫生院	SE	285	/
2	江苏康能生物工程有限公司	SE	271	蔬菜制品（食用菌制品）、糖果制品
3	仪征市佳奇塑料制品有限公司	E	415	塑料制品、纸制品
4	仪征市龙飞海绵有限公司	E	420	塑料、泡沫塑料制造

根据对周边企业主要产品以及行业类别分析，本次项目选取月塘中心卫生院、仪征市佳奇塑料制品有限公司、仪征市龙飞海绵有限公司进行地块特征污染物简单分析。

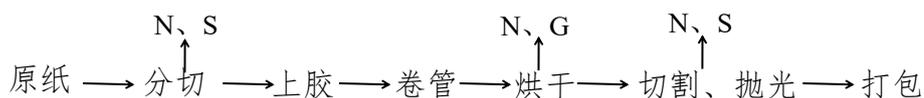
3.4.1 月塘中心卫生院

(1) 月塘中心卫生院工艺流程简述：患者进入医院后先在导医台进行咨询，然后诊断是否发热，若病人出现发热症状，则进一步进行检验是否为传染病，根据检验结果初步诊断为传染病，则将病人转移至传染病医院，如果不是传染病，则根据

问诊与检查结果进行挂号，由问诊医生根据病情进一步治疗。不发热的病人则直接挂号由医生问诊，医生根据病情进行相应检查，检查后根据问诊和检查结果对病人进行针对性治疗，病情不严重的病人直接开药、打针和输液后出院，重症患者需要住院手术治疗，待痊愈后出院，若病情未改善者，则需转院治疗。

(2) 主要污染物产生及防治措施：患者在问诊治疗过程中会产生医疗废弃物、生活垃圾和医疗废水。医疗废弃物主要为一次性医疗用品、包扎余物、检验过程产生的废弃物和废药品包装物等，属于危险固废，医疗废水由院内污水处理设施进行预处理，达接管标准后接入仪征市谢集污水处理厂处理，处理达标后排入长江，对周边地表水环境影响较小。

3.4.2 仪征市佳奇塑料制品有限公司

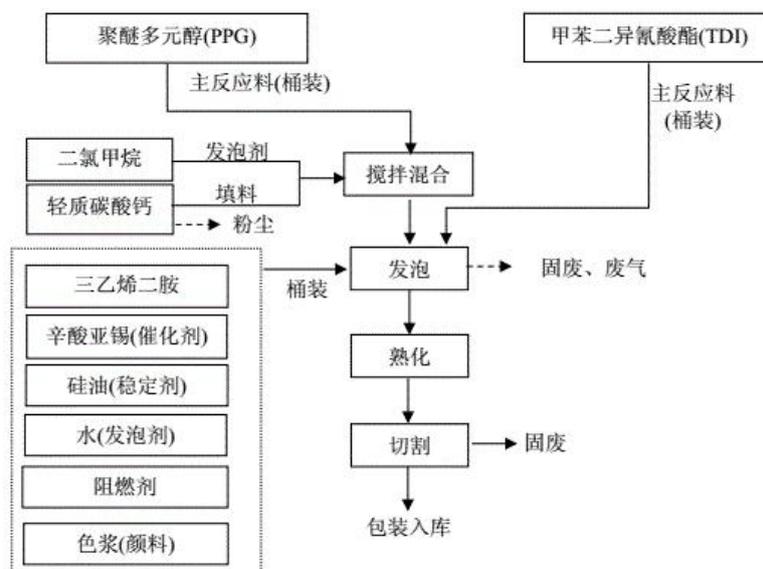


(1) 工艺流程简述：1、选择需要的原纸，按照设定的纸带宽度进行分切；2、把玉米淀粉胶均匀地涂抹在纸带上；3、把纸带按照一定的规律进行排列绕卷；4、把生产好的纸管送入烘房烘干，烘房温度 60-80 度,每批烘 7 小时；5、根据客户需求的尺寸对纸管进行切割，约有 10%的产品需要进行抛光；6、用木托盘或其它方式进行包装，运输。

(2) 主要污染物产生及防治措施：废气：本项目粉尘经 2 套收集系统+布袋除尘器+15m 高排气筒处理后排放，烘干废气经活性炭吸附后用 15 高排气筒排放。废水：生活污水经化粪池预处理后达到市政污水管网接管标准后，接入仪征市谢集污水处理厂处理达标后排入长江，对周边地表水环境影响较小。固废：项目产生废纸由厂家收集后外售，职工生活产生的生活垃圾由环卫定期清运。危废交由有资质单位处理，对周围环境影响较小。

3.4.3 仪征市龙飞海绵有限公司

公司主要从事海绵生产，所需原料均为外购。



(1) 工艺流程简述: 1、搅拌、发泡: 项目发泡工序原材料在混合后由催化剂来引发反应; 2、熟化: 海绵在熟化时, 海绵体内部交联聚合程度在增加, 聚合过程会产生热量, 因此海绵内部温度会有逐渐上升然后下降的波形变化趋势。根据建设单位提供的资料, 海绵在熟化时, 中心温度最高能达到 110℃, 后逐渐下降, 在大约 8h 后下降至 70C 左右, 然后逐渐下降至常温, 熟化 24h 后, 海绵即可入库储存。海绵体在熟化过程中仅为内部高分子化合物聚合度的改变同时熟化中心温度远低于所使用的原辅材料的沸点因此本项目熟化冷却过程不产生废气; 3、切割: 海绵成形后按要求切割成成品入库出售, 切割过程中会产生少量海绵边角料。4、包装入库: 对产品进行检验后包装入库。

(2) 主要污染物产生及防治措施: 废气: 发泡产生的废气经集气罩+UV 光氧催化+活性炭吸附+20m 高排气筒排放。废水: 无生产废水, 生活污水经化粪池预处理后达到市政污水管网接管标准后, 接入仪征市谢集污水处理厂处理达标后排入长江, 对周边地表水环境影响较小。固废: 项目产生的一般固废由厂家收集后外售, 职工生活产生的生活垃圾由环卫定期清运, 危废交由有资质单位处理, 对周围环境影响较小。

综上, 该地块周边 500m 范围内企业未对场地环境质量造成明显不利的影响。

相邻地块现状卫星影像图见下图。

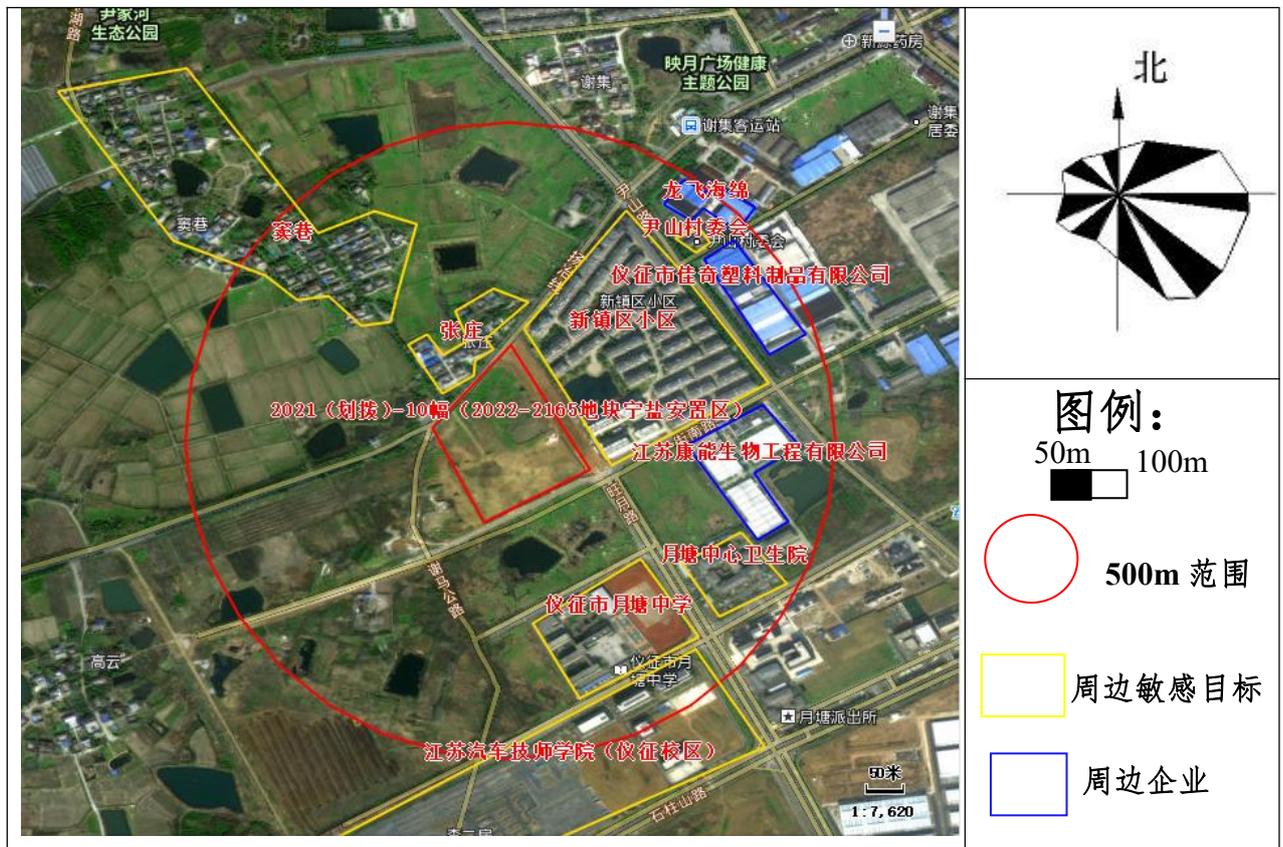


图3-7 调查地块周边分布图

(2) 历史

该地块2012年之前大部分区域为农用地，原建有尹山村村集体、碾房组、林庄组，在原尹山村村集体、碾房组、林庄组南侧有一处水塘，其他地块区域均为农用地。2012年原尹山村村集体用地房屋拆除，水塘利用原地土进行填平，其他地块内区域至今均为未开发建设或农用地。

3.5 地块的利用规划

本次调查地块位于扬州市仪征市月塘镇街南路北侧、旺月路西侧，兴月路南侧，根据仪征市月塘镇总体规划（2016-2030），控制性详细规划，项目地块所在区域主要规划为居住用地，因此该地块可用于建设月塘镇 021（划拨）-10 幅（2022-21 65 地块宁盐安置区）地块房地产项目。项目所在地规划图见下图。

THE MASTER PLAN FOR YUETANG TOWN IN YIZHENG
仪征市月塘镇总体规划(2016-2030)

镇区土地利用规划图



江苏省城镇与乡村规划设计院
Jiangsu Institute of Urban & Rural Planning and Design

图3-8 项目所在地总体规划

4 第一阶段土壤污染状况调查——污染识别

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的识别阶段，主要目的是为了确认地块内及周围区域当前和历史上有无可能的污染源，从而判断是否需要第二阶段土壤污染状况调查，即现场采样分析。

项目组于2022年12月7日对目标地块进行了第一阶段调查，调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求实施，现场调查主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对地块的历史、现状和未来的使用情况以及与之相关的生产过程进行分析，识别地块潜在的污染状况、污染源和污染特征。

4.1 资料收集与分析

调查项目启动后，我单位组织技术人员对土壤污染状况调查的相关资料进行了收集和分析，具体资料收集的清单详见表4-1。

表 4-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的影像图片	√	Google earth 卫星影像地图、91 卫图助手
1.2	土地管理机构的土地登记资料	√	仪征市月塘镇人民政府
1.3	地块的土地使用和规划资料	√	仪征市月塘镇人民政府
1.4	其它有助于评价地块污染的历史资料如平面布置情况、地形情况	√	仪征市月塘镇人民政府
1.5	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施等的变化情况	√	仪征市月塘镇人民政府
2	地块环境资料		
2.1	地块内土壤及地下水污染记录	×	—
2.2	地块内危险废弃物堆放记录	×	本项目不涉及
2.3	地块与自然保护区和水源地保护区的位置关系	√	环保主管部门
3	地块相关记录		
3.1	产品和原辅材料清单、平面布置图、工艺流程图	×	本项目不涉及
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录	×	本项目不涉及

3.3	环境监测数据	×	—
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	×	本项目不涉及
3.5	地勘报告	√	引用本地块地勘资料
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料		
4.1	环境质量公告	√	环保主管部门
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	×	本项目不涉及
4.3	生态和水源保护区规划	√	环保主管部门
5	地块所在区域的自然和社会经济信息		
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料，当地地方性基本统计信息	√	网络查询
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	网络查询、现场踏勘
5.3	土地利用的历史、现状和规划，相关国家和地方的政策、法规标准	√	网络查询

4.2 现场踏勘情况

本次调查地块位于扬州市仪征市月塘镇街南路北侧、旺月路西侧，兴月路南侧，占地面积约 39206m²。地块中心坐标为：东经 119.125714°、北纬 32.417116°。该地块东临新镇区小区，西侧为空地，南临街南路，北临扬治线，地块表面已填平。

4.2.1 地块现状

项目组于 2022 年 12 月 7 日进行了现场踏勘，现场原建筑物已全部拆除。现场踏勘时调查地块内主要情况如下图所示。





图4-1 现场踏勘照片

4.2.2 外来堆土

根据现场踏勘与人员访谈，本地块内池塘已全部填平，所用填土主要为地块内部土壤，无外来填土。

4.3 人员访谈

人员访谈的主要形式包括面谈，电话交流等形式，本次人员访谈主要通过面谈的方式进行，本次调查走访了地块的值班人员，对地块信息历史情况、生产资料、厂区平面布局等进一步了解核实。



经度: 119.139101
纬度: 32.420738
地址: 江苏省扬州市仪征市中兴路93号
仪征市自然资源和规划局月塘所
时间: 2022-12-07 11:12:21
备注: 长按水印编辑备注



经度: 119.134276
纬度: 32.418486
地址: 江苏省扬州市仪征市中兴路97号
时间: 2022-12-07 11:24:23
备注: 长按水印编辑备注



经度: 119.134291
纬度: 32.418485
地址: 江苏省扬州市仪征市中兴路97号
仪征金银包装
时间: 2022-12-07 11:22:00
备注: 长按水印编辑备注



经度: 119.134293
纬度: 32.418477
地址: 江苏省扬州市仪征市中兴路97号
仪征金银包装
时间: 2022-12-07 11:24:35
备注: 长按水印编辑备注

图4-2 人员访谈

人员访谈记录表格	
地块编码	JS1D-01
地块名称	2011(规划)1-1-1(规划)2-1-1(规划)2-1-1(规划)2-1-1(规划)地块
访谈日期	2022.12.7
访谈人员	姓名: 吴梅 单位: 江苏中环环保科技有限公司 联系电话: 18705253251
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 徐欣怡 单位: 仪征市自然资源和规划局 职务或职称: 办事员 联系电话: 18705253251
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至今 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? _____ 人</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的废弃物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>
访谈问题	<p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?</p> <p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 灌溉</p> <p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无</p>

人员访谈记录表格	
地块编码	JS1D-01
地块名称	2011(规划)1-1-1(规划)2-1-1(规划)2-1-1(规划)2-1-1(规划)地块
访谈日期	2022.12.7
访谈人员	姓名: 吴梅 单位: 江苏中环环保科技有限公司 联系电话: 18705253251
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李景良 单位: 月塘镇. 尹山村 职务或职称: 一 副书记 联系电话: 138152547138
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至今 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? _____ 人</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的废弃物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故?</p>
访谈问题	<p><input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?</p> <p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p> <p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无</p>

人员访谈记录表格	
地块编码	J57D-01
地块名称	221(新城)-6-02(22)-21-01地块(住宅安置区)北块
访谈日期	2022.12.7
访谈人员	姓名: 吴楠 单位: 江苏中环环保科技有限公司 联系电话: 18762926229
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 徐晓斌 单位: 严家村村委会 职务或职称: 徐主任 联系电话: 18762926229
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至今 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? 人</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的废弃物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?</p> <p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p> <p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无</p>

人员访谈记录表格	
地块编码	J57D-01
地块名称	221(新城)-6-02(22)-21-01地块(住宅安置区)北块
访谈日期	2022.12.7
访谈人员	姓名: 吴楠 单位: 江苏中环环保科技有限公司 联系电话: 18762926229
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 徐晓斌 单位: 严家村村委会 职务或职称: 徐主任 联系电话: 18762926229
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至今 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? 人</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的废弃物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?</p> <p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定</p> <p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 农田</p> <p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无</p>

图 4-3 人员访谈表

根据多次现场踏勘情况以及该场地周边工作人员、附近居民询问情况，项目地块 2012 年之前，一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为农用地，至 2019 年 12 月之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除，现场未发现明显污染痕迹，未发现《国家危险废物名录》(2021 年版)中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施，未发现排污管线以及各类槽罐。

4.4 地块历史情况回顾

表 4-2 地块历史情况回顾一览表

时间	地块用途	备注
2010 年—2012 年	农用地、村庄	—
2012-2013 年	村庄拆除	—
2013 年—至今	填平、城镇建设用地	—

4.5 现场快速测定

4.5.1 检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

4.5.1 快筛采样点布设原则和方法

本次采样布点采用“系统布点法”方法，参照《土壤环境监测技术规范》HJ/T 166-2004 中关于农田土壤采样的要求：“一般农田土壤土壤环境监测采集耕作层土样，种植一般农作物采集 0~20cm”，本次取 0~20cm 土壤进行快速检测。

4.5.2 快筛采样点布设

现场快速测定仪参数表见表 4-3，现场勘探快速测点分布图见图 4-4，现场采样检测照片见图 4-5。

表 4-3 现场快速测定仪参数表

仪器名称	型号	误差
手持式光谱仪	EDX-SA-800	/
VOC/有毒有害气体检测仪	TY2000-D 型	最大允许误差正负 5%

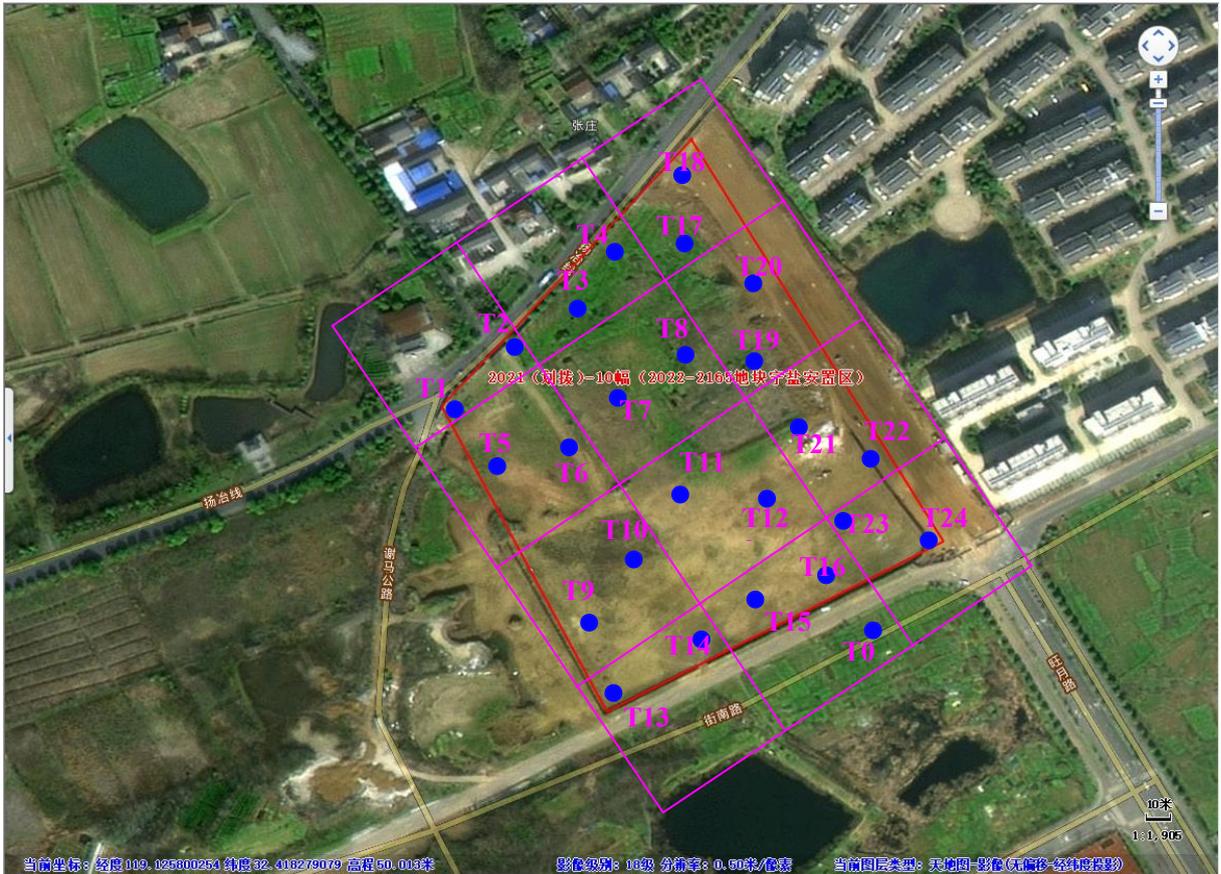


图4-4 现场踏勘快速测点点位分布图 (80*80m网格)





图 4-5 现场快筛图

4.5.3 质量保证与质量控制

- (1) 土壤的采样点要避开田埂、地头及堆肥处。
 - (2) 采样时首先清除土壤表层的植物残骸和石块等杂物，有植物生长的点位应除去土壤中植物根系。
 - (3) 每完成一个点位采样工作后，必须及时清理采样工具，避免交叉污染。
- 取得土壤样品后迅速采用便携式 X 射线荧光光谱分析仪 (XRF) 和便携式光

离子化检测器（PID）两个快速检测设备对金属离子和 VOCs 进行初步检测分析，初步分析土壤的环境质量。对 PID 仪器进行自校，自校记录表详见附件，XRF 现场调零。

4.5.4 现场检测结果分析与评价

根据规划，本次调查地块拟规划为城镇建设用地，本次调查参照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值评价，其中总铬、锌的评价标准参照《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11T811-2011）。

现场踏勘快速检测数据一览表详见表 4-4。

表 4-4 现场快筛数据一览表（单位/mg/kg）

检测点位	取样深度 (m)	XRF 快筛数据								PID 数据 (ppb)
		砷	铜	镍	总铬	铅	汞	镉	锌	TVOC
T0	0-0.2	3.51	160	63.2	64.7	96.2	0.144	2.14	74.8	99
T1	0-0.2	10.8	171	77.3	104	119	0.143	2.91	77.3	178
T2	0-0.2	6.88	165	72.0	68.1	189	0.185	2.02	105	185
T3	0-0.2	17.8	245	64.3	108	114	0.123	2.88	81.5	165
T4	0-0.2	3.66	272	52.6	81.6	128	0.130	1.78	104	92
T5	0-0.2	8.63	208	70.2	79.1	184	0.156	3.90	114	113
T6	0-0.2	15.0	176	74.0	85.0	174	0.174	1.28	84.5	138
T7	0-0.2	11.8	123	86.1	84.6	116	0.126	3.21	91.7	103
T8	0-0.2	11.2	137	78.3	104	128	0.161	1.19	94.5	105
T9	0-0.2	8.67	209	65.7	81.7	171	0.156	2.05	90.6	105
T10	0-0.2	3.76	197	57.3	58.5	155	0.157	1.65	78.1	101
T11	0-0.2	7.62	182	57.6	56.7	126	0.124	1.07	107	101
T12	0-0.2	11.4	153	60.1	58.9	125	0.187	ND	103	132
T13	0-0.2	7.15	133	74.8	101	93.6	0.145	4.29	85.5	93
T14	0-0.2	3.63	230	63.8	78.5	173	0.163	0.68	99.6	101
T15	0-0.2	3.53	199	52.3	107	112	0.161	1.04	87.8	99
T16	0-0.2	6.62	169	64.9	101	95.3	0.141	0.92	88.0	97
T17	0-0.2	7.30	205	60.7	101	101	0.146	2.02	78.5	98
T18	0-0.2	9.82	202	85.2	109	145	0.165	2.38	85.8	132
T19	0-0.2	11.0	144	78.1	102	129	0.154	2.22	102	129
T20	0-0.2	12.2	197	54.9	76.6	150	0.156	0.82	79.4	105
T21	0-0.2	15.2	245	57.0	52.8	198	0.098	3.29	69.5	92
T22	0-0.2	8.76	123	57.6	58.9	112	0.157	3.16	81.7	99
T23	0-0.2	15.8	135	52.6	84.6	128	0.124	4.17	82.5	102
T24	0-0.2	11.4	157	60.7	81.7	114	0.187	3.46	84.3	105
参照值		20	2000	150	250	400	8	20	3500	/

根据现场快速测定数据可知，地块土壤样品中砷、镉、汞、镍、铜的快速检测结果符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB

36600-2018)中第一类用地筛选值标准,总铬、锌满足《场地土壤环境风险评价筛选值》(DB11/T-2011)中住宅用地标准,地块土壤环境质量良好,根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“5.3.2 建设用地土壤中污染物含量等于或者低于风险筛选值的,建设用地土壤污染风险一般情况下可以忽略。”因此,本项目土壤污染风险可能性很小。

综上所述,通过现场踏勘、现场快速测定的综合调查结果,本地块土壤及地下水目前未呈现受污染表征。

4.6 污染事故调查

为了解地块真实现状,项目组在多次现场踏勘的基础上,又专门对接了环保部门管理人员。对相关人员进行访谈,经过访谈核实了现有地的历史变迁过程,核实了是否有污染事故等信息。

经调查走访和访谈结果可知,地块内未发生过污染事故。

4.7 第一阶段土壤污染状况调查总结

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)中4.2工作程序相关要求,本项目第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行现场采样分析。根据资料收集、现场踏勘、人员访谈以及现场快筛结果,本项目第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上未对场地环境质量造成明显不利的影响,则认为地块的环境状况可以接受,本次调查活动可以结束。

5 不确定分析

造成地块调查结果不确定性的主要来源，主要包括污染识别、地层结构和水文地质调查、布点及采样、分析测试、数据评估等。开展调查结果不确定性影响因素分析，对污染地块的管理，降低地块污染物所带来的健康风险具有重要意义。从土壤污染状况调查的过程来看，本项目不确定性的主要来源主要有以下几个方面：

1、资料收集和分析阶段：由于地块缺少长期的历史监测资料，无法分析地块及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势，以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次调查地块内建筑物均已拆除，原建筑物痕迹均已消失殆尽，且土壤具有空间异质性而非均匀体，因此本次调查仅反映了该地块土壤的总体质量情况，不排除地块内存在局部特殊情况。

3、由于浅层地下水流向可能受季节、降雨量、附近地表水等环境因素的影响，故不排除地下水流向随着环境因素的变化而变化。若本地块所在区域水文条件发生变化，地块外地下水中的污染物可能向本地块迁移，同时会影响该地块土壤环境质量。因此，本次调查土壤分析结果仅代表特定时期地块内存在的特定情况，无法预料到地块土壤与地下水将来的环境状况。

4、布点采样阶段：污染物与土壤颗粒结合的紧密程度受土壤粒径及污染物理化学因素影响，一般情况下，相对于粗颗粒，土壤中细颗粒中污染物含量较高；其次，小尺度范围及大尺度范围内污染物分布均存在差异，不同污染物在不同地层或土壤中分布的规律差异性较大，有的污染分布呈现“锐变”，有的呈现“渐变”，以上因素一定程度上影响采样间距和样品制作，易造成检出结果出现偏差。

6 结论和建议

仪征市月塘镇人民政府月塘镇 2021（划拨）-10 幅（2022-2165 地块宁盐安置区）地块房地产项目位于仪征市月塘镇街南路北侧、旺月路西侧，兴月路南侧，总用地面积 39206 平方米。该地块历史上最初主要为村庄和农田，农田主要耕作方式为稻麦轮作等。地块现状主要为植被，地块内无外来土壤、固体废物堆存。地块东临新镇区小区，西侧为空地，南临街南路，北临扬冶线。根据规划，本地块规划为城镇建设用地，属于第一类建设用地。

6.1 地块污染识别

通过现场踏勘、调查访问、收集地块现状资料和历史资料可知，本地块历史上无其他工业企业生产活动。为排除不确定因素，本次调查采用 XRF、PID 等快速检测设备对地块土壤进行了现场监测。

6.2 地块现场快速检测与结果分析

本次调查于 2022 年 12 月 7 日进行现场快速检测，共检测 25 个点位，25 个土壤样品。地块土壤样品中砷、镉、汞、镍、铅、铜、有机物总量的快速检测结果符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地标准，总铬、锌结果符合《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T 811-2011）中住宅用地标准。

6.3 地块调查结论

通过现场踏勘、人员访谈、地块资料分析判断本次调查地块为非疑似污染地块，地块及周边区域当前和历史均未对场地环境质量造成明显不利的影响，并通过现场快速检测设备 XRF、PID 检测可知，地块土壤样品中砷、镉、汞、镍、铅、铜、有机物总量快速检测结果低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，总铬、锌结果低于《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T 811-2011）中住宅用地标准值。

依据《建设用地 土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周边区域当前和历史均未对该地块造成明显污染，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

因此，本次调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

6.4 建议

(1) 本地块在后期平整阶段，要做好该场地的污染防治工作，防止平整过程中造成二次污染。

(2) 对地块进行定期巡查，避免地块受到人为扰动。控制和保持该地块现有的良好状态，杜绝地块的监管真空，防止出现人为倾倒固废、偷排工业废水等现象。

(3) 若开发过程中发现地表区域及土壤存在异常颜色、气味等情况，应及时向当地生态环境主管部门汇报并进行相关措施处置，防止地块残留污染物造成任何人身伤害及环境二次污染，并进一步调查分析此地块土地用途转变为居住用地进行开发的可行性。

附件

附件 1 土地证

附件 2 人员访谈表

附件 3 土壤样品现场快速筛查记录表

附件 1 土地证



苏 (2022) 仪征市 不动产权第 0008116 号		附 记	
权利人	江苏天地房地产开发有限公司	该宗地应按3210812021HB0011号划拨决定书约定条件建设并于2025年12月20日前竣工验收。  发证日期：2022 年 3 月 14 日	
共有情况	单独所有		
坐落	仪征市月塘镇街南路北侧，旺月路西侧，兴月路南侧		
不动产单元号	321081 207007 GB00059 W00000000		
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	划拨		
用途	城镇住宅用地		
面积	宗地面积25655.00m ²		
使用期限			
权利其他状况			



宗地 图

单位: m²

宗地代码: 321081207007GB00059

土地权利人: 江苏天地房地产开发有限公司

所在图幅编号: 88.40-17.50 等

宗地面积: 25655.00



仪征市不动产登记中心

J35261-J35262: 3.15	J35271-J35272: 9.38
J35262-J35263: 4.81	J35272-J35273: 17.91
J35263-J35264: 3.81	J35273-J35274: 25.63
J35264-J35265: 18.67	J35274-J35275: 18.85
J35265-J35266: 11.12	J35275-J35276: 3.90
J35266-J35267: 13.11	J35276-J35277: 3.56
J35267-J35268: 9.69	J35277-J35278: 4.11
J35268-J35269: 12.12	J35278-J35279: 4.52
J35269-J35270: 49.84	J35279-J35280: 114.05
J35270-J35271: 33.12	J35280-J35281: 191.21
J35281-J35261: 118.72	

2022年03月09日图解法测绘界址点
 制图日期: 2022年03月09日
 审核日期: 2022年03月09日

1:1500

制图者: 孔立
 审核者: 黄东

附件2 人员访谈表

人员访谈记录表格

地块编码	JSTD-01
地块名称	201(村)楼1-6幢(201-206地块守安安置区)地块
访谈日期	2022.12.7
访谈人员	姓名: 吴梅 单位: 江苏环环环保科技有限公司 联系电话: 1591308974
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 徐欣怡 单位: 仪征市自然资源和规划局生态环境分局. 职务或职称: 办事员 联系电话: 18805253451
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至今 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? 人
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的废弃物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

人员访谈记录表格

地块编码	JSTD-01
地块名称	221(刘楼)-10层(222-2166地块安置区)地块
访谈日期	2022.12.7
访谈人员	姓名: 吴强 单位: 江苏中环环保科技有限公司 联系电话: 139015694
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李兵文 单位: 月塘镇尹山村 职务或职称: 船闸干部 联系电话: 13852547138
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至今 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? 人
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的废弃物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故?

	<input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无。

人员访谈记录表格

地块编码	JSTD-01
地块名称	221(刚投)-6幅(22-206地块(宁盐安置区)地块
访谈日期	12.7
访谈人员	姓名: 吴海 单位: 江苏舜环环保科技有限公司 联系电话: 13935594
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 徐晓松 单位: 严山村村委会 职务或职称: 徐主任 联系电话: 18762296779
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至今 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? 人
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的废弃物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故?

	<input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无

人员访谈记录表格

地块编码	U57D-01
地块名称	221(村拨)-611(2)22-211(地块安置区)地块
访谈日期	2022-12-7
访谈人员	姓名: 吴梅 单位: 江苏卓环环保科技有限公司 联系电话: 13913158914
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 金万勇 单位: 孙村村委会 职务或职称: 纪检委员 联系电话: 15358879166
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至今 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? 人
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的废弃物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故?

	<input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <u>农田</u>
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问. <u>无</u>

土壤采样现场记录表

委托单位:		检测编号:										
采样依据: 林第		仪器信息:										
采样工具: 铁铲		天气情况: 晴										
样品编号	点位名称	纬度 (N)	经度 (E)	采样时间	采样深度 (m)	植物根系	感官描述			PID (ppm)	样品数量	分析项目
							颜色	质地	湿度			
13	T13	32.445907	119.125492	12:58	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	93	1	
14	T14	32.44673	119.125647	13:04	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	101	1	
15	T15	32.445277	119.125500	13:07	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	99	1	
16	T16	32.44547	119.125201	13:08	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	97	1	
17	T17	32.445821	119.125449	13:09	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	98	1	
18	T18	32.445822	119.125776	13:25	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	132	1	
19	T19	32.447511	119.125526	13:26	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	109	1	
20	T20	32.44779	119.126039	13:27	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	105	1	
21	T21	32.44778	119.126225	13:28	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	92	1	
22	T22	32.44798	119.126445	13:29	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	99	1	
23	T23	32.446695	119.126441	13:35	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	102	1	
24	T24	32.446447	119.126917	13:35	0-0.2	无	棕色	轻壤土	潮	105	1	
备注: (现场情况及植被描述) 视物口完全平整、无植被												

检测人员: 吴敏、张磊 复核人员: 审核人员: 陪同人员: /

检测日期: 12-7 复核日期: 审核日期: 陪同日期: /

土壤采样快速检测记录表

使用仪器	PID. xRF		天气情况		晴		XRF (ppm)												项目编号	
	点位名称	取样深度	PID 单位(ppb)	Ti	V	Cr	Mn	Co	Ni	Cu	Zn	As	Cd	Sb	Ba	Hg	Pb			
	T ₁	0-0.2m	176	1.6	87.2	104	559	285	77.3	171	77.3	106	2.91	4.61	673	2.143	119			
	T ₂	0-0.2m	185	2.0	81.9	66.1	446	271	72.0	165	105	668	2.2	677	967	2.165	181			
	T ₃	0-0.2m	165	1.45	84.3	105	820	245	64.3	245	81.5	176	2.88	454	903	0.123	114			
	T ₄	0-0.2m	92	1.43	85.9	91.6	407	29	52.6	272	144	346	1.78	2.92	301	0.130	128			
	T ₅	0-0.2m	113	1.67	86.5	71.1	681	271	72.2	208	114	6.63	3.90	5.01	623	0.256	184			
	T ₆	0-0.2m	188	1.67	86.9	85.0	504	376	74.0	176	84.5	6.0	1.28	687	813	0.174	174			
	T ₇	0-0.2m	103	1.42	84.7	84.6	533	316	86.1	623	91.7	11.8	3.21	11.1	605	0.126	116			
	T ₈	0-0.2m	165	1.68	85.1	64	478	287	78.3	137	94.5	11.2	1.11	8.42	100	0.16	128			
	T ₉	0-0.2m	165	1.47	83.6	81.7	456	276	65.7	29	70.6	8.67	2.55	5.46	667	0.156	171			
	T ₁₀	0-0.2m	161	1.52	73.5	58.5	473	22.1	57.3	197	78.1	3.76	1.65	4.87	533	0.157	155			
	T ₁₁	0-0.2m	101	1.45	76.3	56.7	486	24.2	57.6	182	107	7.62	1.07	4.56	517	0.144	126			
	T ₁₂	0-0.2m	132	1.93	72.6	56.9	440	26.1	60.1	153	103	11.4	ND	7.66	964	0.167	155			
检测人员		吴磊 孙磊															检测日期		2022.12.7	
备注																				

土壤采样快速检测记录表

使用仪器	PID.XRF														项目编号	
	点位名称	取样深度	XRF (ppm)											检测日期		
			PID 单位(ppb)	Ti	V	Cr	Mn	Co	Ni	Cu	Zn	As	Cd			Sb
T12	0-0.2m	93	112	82.2	101	166.7	28.1	74.8	133	85.5	7.5	42.9	118	96.7	0.145	92.6
T14	0-0.2m	101	149	83.8	78.5	374	24.8	62.8	20	91.6	3.13	0.15	3.5	50	0.143	172
T15	0-0.2m	99	151	57.7	107	52.6	20.6	53	149	87.8	3.53	1.24	4.73	144	0.16	112
T16	0-0.2m	97	126	80.4	101	463	24.6	14.9	169	86.0	6.62	0.99	5.55	177	0.14	95.3
T17	0-0.2m	98	141	74.7	101	477	20.0	60.7	25	76.5	7.30	2.23	4.59	167	0.146	101
T18	0-0.2m	132	155	92.1	109	578	31.8	86.2	22	85.8	9.62	2.38	5.57	76	0.16	145
T19	0-0.2m	129	152	84.8	102	559	28.8	76.1	104	12	11.0	2.22	4.62	92	0.154	129
T20	0-0.2m	165	144	11.1	161	42.5	21.2	34.9	117	71.4	12	0.86	4.59	467	0.156	15
T21	0-0.2m	92	0.795	55.6	85.6	871	16.6	87.0	205	11.8	15.2	3.29	3.50	378	0.16	178
T22	0-0.2m	99	147	83.6	83.6	473	22.1	57.6	123	81.7	6.76	3.16	3.76	512	0.12	112
T23	0-0.2m	102	112	84.7	94.7	456	21.2	52.6	135	82.5	15.8	4.17	4.12	140	0.157	128
T24	0-0.2m	105	169	84.5	88.5	416	20.9	60.7	157	84.3	11.4	3.16	4.35	533	0.16	114
检测人员																
备注																

土壤采样快速检测记录表

使用仪器	PID、XRF		天气情况	项目编号										
	取样深度	PID 单位(ppb)												
点位名称	XRF (ppm)													
	Ti	V	Cr	Mn	Co	Ni	Cu	Zn	As	Cd	Sb	Ba	Hg	Pb
T6	1.85	17.9	14.7	50.3	23.9	63.2	112	74.8	3.5	2.14	2.60	2.9	0.144	91.2
检测人员	吴松. 孙磊										检测日期	2022.12.7		
备注														